

# サンフレグランス

## 物件間取

## 物件外観



日当り良好



スーパー近く



コンビニ近く



エアコン付



ペット相談可



海が近い



ネット付



駐車場付き

初期費用分割決済可能です！詳細お問合せ下さい☆  
お部屋探しはアパマンショップ祖師ヶ谷大蔵店へ♪

## 現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は  
現況を優先します。

|      |                  |
|------|------------------|
| 種別   | マンション            |
| 間取   | 1K               |
| 賃貸条件 | 5.95万円 / 管理費等 なし |
|      | なし / なし          |

|     |                |               |
|-----|----------------|---------------|
| 所在地 | 東京都世田谷区上祖師谷2丁目 |               |
| 学区  | 塚戸小学校 / 千歳中学校  |               |
| 建物  | 築年数            | 1992年8月（築33年） |
|     | 構造             | RC(鉄筋コンクリート造) |
|     | 専有面積           | 18.13㎡（5.47坪） |
|     | 所在階            | 1階 / 4階建      |
|     | 駐車場            | 無             |

|      |                                                                                                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設備   | 日当たり良好・上階無し・都市ガス・角部屋・バルコニー・フローリング・冷暖房・冷房・暖房・洗濯機置場（室内）・IHキッチン・ヒーター・シャワー・トイレ・トイレ（専用）・室内洗濯置場・シューズボックス・クローゼット |
| 周辺施設 | 祖師谷保育園 135m 塚戸小学校 千歳中学校 610m スーパー 1052m コンビニ 320m                                                         |
| 損害保険 | エルズサポート<br>20,000 円                                                                                       |
| 他費用  | ■ 初期費用 鍵交換代 22,000円 契約書作成代 3,000円 仲介手数料：賃料 1 ヶ月分＋消費税<br>■ 月額費用 コンシェルジュ 2 4 1,000 円                        |



株式会社ジェイサポート  
アパマンショップ祖師ヶ谷大蔵店

東京都知事(1)第1090008号

株式会社ジェイサポート

〒157-0073 東京都世田谷区砧八丁目8番22号  
PAL祖師谷1階

TEL：03-6411-0490

FAX：03-6411-0491

E-Mail：info@j-suppo.net

取引態様：媒介

契約形態：定期借家

情報公開日：2025年11月18日

