

# ザ・レジデンス用賀

## 物件間取



■礼金0ヶ月■フリーレント2ヶ月※賃料のみ  
■礼金0ヶ月■フリーレント2ヶ月※賃料のみ、2年未満解約時  
賃料2ヵ月分違約金有■生体認証型■駐輪場無料（先着10  
台）■敷地内禁煙（電子・紙たばこ）■指定保証会社利用必須※  
一部法人契約除く・敷金1ヶ月積

## 物件外観

### 現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は  
現況を優先します。

種別	マンション
間取	2LDK
賃貸条件	22.5万円 / 管理費等 10,000円
賃貸条件	なし / なし

所在地	東京都世田谷区用賀2丁目	
学区	桜町小学校 / 深沢中学校	
建物	築年数	2025年10月21日（築0年）
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)
	専有面積	42.55㎡（12.85坪）
	所在階	2階 / 5階建
	駐車場	無

設備	エレベータ・ゴミ集積場・駐輪場・24時間換気システム・CSアンテナ・BSアンテナ・インターネット対応・オートロック・防犯カメラ・防犯ガラス・ディンプルキー・システムキッチン・追い焚き・浴室換気乾燥機・バス・トイレ別・室内洗濯置場・独立洗面台・シューズボックス・宅配ボックス・TVインターホン
周辺施設	世田谷共育舎 574m 桜町小学校 深沢中学校 900m 東京都立桜町高等学校 202m スーパー 696m コンビニ 372m
損害保険	エポスカード（RP） 16,550円
他費用	■初期費用 エアコン清掃費 33,000円 清掃費 45,980円 仲介手数料：賃料1ヶ月分+消費税 ■月額費用 ー



東京都知事(1)第1090008号

株式会社ジェイサポート

〒157-0073 東京都世田谷区砧八丁目8番22号  
PAL祖師谷1階

TEL：03-6411-0490

FAX：03-6411-0491

E-Mail：info@j-suppo.net

取引態様：媒介

契約形態：普通借家

情報公開日：2026年05月25日

