ウェルスクエアイズム奥沢

物件間取

日当り良好　スーパー近く　コンビニ近く　エアコン付　ペット相談可　海が近い　ネット付　駐車場付き

■東急目黒線「奥沢駅」より徒歩５分
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く（敷金積増）■解約予告：２カ月前■［禁止事項］ペット飼育・楽器演奏・ＳＯＨＯ利用・民泊募集

物件外観

現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。

種別	マンション	
間取	1R	
賃貸条件	10.9万円 / 管理費等 なし	
	敷金10.9万円 / 10.9万円	
所在地	東京都世田谷区奥沢１丁目	
学区	奥沢小学校 / 奥沢中学校	
建物	築年数	2018年7月8日（築8年）
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)
	専有面積	23.4㎡（7.06坪）
	所在階	3階 / 4階建
	駐車場	無

設備	ゴミ集積場･駐輪場･24時間換気システム･CATV･CSアンテナ･BSアンテナ･オートロック･防犯カメラ･防犯ガラス･フローリング･給湯(ガス)･浴室換気乾燥機･バス・トイレ別･室内洗濯置場･シューズボックス･宅配ボックス
周辺施設	奥沢 338m 奥沢小学校 奥沢中学校 305m 田園調布学園高等部 963m スーパー 403m コンビニ 507m
損害保険	レジデンシャルパートナーズ 16,550 円
他費用	■初期費用　清掃費 44,000円 鍵交換代 44,000円 エアコン清掃費 16,500円 仲介手数料：賃料１ヶ月分＋消費税 ■月額費用　－

株式会社ジェイサポート
アパマンショップ 祖師ヶ谷大蔵店

東京都知事(1)第1090008号
株式会社ジェイサポート
〒157-0073 東京都世田谷区砧八丁目8番22号
PAL祖師谷1階

TEL：03-6411-0490
FAX：03-6411-0491
E-Mail：info@j-suppo.net

取引態様：媒介
契約形態：普通借家
情報公開日：2026年05月25日