

# テラス岡本A棟

## 物件間取



★東急田園都市線二子玉川駅徒歩22分 ★LDK約19.4帖！  
TV有料放送・ネット利用および工事費有料の場合あり、洋室6.3帖は構造上（室外機置場なし）エアコン設置不可、部屋番号505号室ですが謄本上の所属階は2階部分です。キッチンの床暖房は使用不可です。バルコ

## 物件外観

### 現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。

種別	マンション
間取	2LDK
賃貸条件	50万円 / 管理費等 なし 敷金50万円 / 50万円

所在地	東京都世田谷区岡本1丁目	
学区	砧南小学校 / 砧南中学校	
建物	築年数	1985年11月18日（築40年）
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)
	専有面積	81.21㎡ (24.53坪)
	所在階	2階 / 4階建
	駐車場	無

設備	エレベータ・分譲賃貸・CATV・インターネット対応・オートロック・防犯カメラ・防犯ガラス・システムキッチン・追い焚き・バス・トイレ別・室内洗濯置場・独立洗面台・TVインターホン
周辺施設	世田谷おとぎの森保育園 941m 砧南小学校 砧南中学校 1097m 聖ドミニコ学園 106m スーパー 337m コンビニ 618m
損害保険	レジデンシャルパートナーズ 16,550円
他費用	■初期費用 清掃費 125,063円 仲介手数料：賃料1ヶ月分+消費税 ■月額費用 コールセンター利用料 1,100円



東京都知事(1)第1090008号

株式会社ジェイサポート

〒157-0073 東京都世田谷区砧八丁目8番22号  
PAL祖師ヶ谷1階

TEL：03-6411-0490

FAX：03-6411-0491

E-Mail：info@j-suppo.net

取引態様：媒介

契約形態：定期借家

情報公開日：2026年05月25日

