



# エスポール蘆花公園

## 物件間取



日当たり良好



スーパー近く



コンビニ近く



エアコン付



ペット相談可



海が近い



ネット付



駐車場付き

## 物件外観

### 現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。

種別	マンション
間取	1DK
賃貸条件	12.5万円 / 管理費等 9,000円
賃貸条件	なし / 礼金1ヶ月

所在地	東京都世田谷区南烏山1丁目	
学区	芦花小学校 / 芦花中学校	
建物	築年数	2010年12月 (築15年)
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)
	専有面積	31.67㎡ (9.56坪)
	所在階	4階 / 6階建
	駐車場	無

設備	都市ガス・2面採光・エレベータ・ゴミ集積場・駐輪場・敷地内ごみ置場・角部屋・バルコニー・24時間換気システム・屋内駐車場・平面駐車場・インターネット対応・オートロック・防犯カメラ・管理人あり・モニタ付オートロック・ダブルロックキー・管理人巡回・フローリング・冷暖房・洗濯機置場 (室内) ・ガスコンロ設置可・コンロ2口以上・ガスコンロ対応・給湯(ガス)・シャワー・浴室換気乾燥機・脱衣所・バス・トイレ別・暖房便座・温水洗浄暖房便座・室内洗濯置場・独立洗面台・シャンプードレッサー・洗面化粧台・洗面所にドア・シューズボックス・クローゼット・宅配ボックス・郵便受け・TVインターホン
周辺施設	芦花 440m 芦花小学校 芦花中学校 499m 芦花高等学校 1477m スーパー 115m コンビニ 223m
損害保険	その他 28,000円
他費用	■初期費用 ステッカー代 1,000円 室内除菌消臭費 16,500円 鍵交換代 27,500円 鍵交換代 (金額) 27,500円 仲介手数料: 賃料1ヶ月分+消費税 ■月額費用 -



株式会社ジェイサポート  
アバマンショップ 祖師ヶ谷大蔵店

東京都知事(1)第1090008号

株式会社ジェイサポート

〒157-0073 東京都世田谷区砧八丁目8番22号  
PAL祖師ヶ谷1階

TEL：03-6411-0490

FAX：03-6411-0491

E-Mail：info@j-suppo.net

取引態様：媒介

契約形態：普通借家

情報公開日：2026年05月25日