

# ガーデンエール砧レジデンス

## 物件間取



## 物件外観



## 現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。

-  日当たり良好
-  スーパー近く
-  コンビニ近く
-  エアコン付
-  ペット相談可
-  海が近い
-  ネット付
-  駐車場付き

種別	マンション
間取	1SLDK
賃貸条件	24.2万円 / 管理費等なし
賃貸条件	敷金1ヶ月 / なし

所在地	東京都世田谷区砧2丁目	
学区	山野小学校 / 桜丘中学校	
建物	築年数	2008年2月 (築18年)
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)
	専有面積	61.82㎡ (18.67坪)
	所在階	1階 / 10階建
駐車場	無	

設備	エレベータ・ゴミ集積場・バイク置場・敷地内ごみ置場・常時ゴミ出し可能・フロントサービス・バルコニー・CSアンテナ・インターネット対応・オートロック・管理人あり・モニタ付オートロック・管理人日勤・フローリング・冷暖房・床暖房・洗濯機置場(室内)・システムキッチン・グリル付・追い焚き・浴室換気乾燥機・バス(なし)・バス・トイレ別・室内洗濯置場・独立洗面台・宅配ボックス
周辺施設	都市型保育園ポポラー東京世田谷砧園 142m 山野小学校 桜丘中学校 1534m 東京都立千歳丘高等学校 1339m スーパー 204m コンビニ 127m
損害保険	レジデントアシスタント
他費用	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 初期費用 鍵交換費 33,000円 仲介手数料: 賃料1ヶ月分+消費税</li> <li>■ 月額費用 口座振替事務手数料 110円</li> </ul>



株式会社ジェイサポート  
アバマンショップ 祖師ヶ谷大蔵店

東京都知事(1)第1090008号

株式会社ジェイサポート

〒157-0073 東京都世田谷区砧八丁目8番22号  
PAL祖師ヶ谷1階

TEL：03-6411-0490

FAX：03-6411-0491

E-Mail：info@j-suppo.net

取引態様：媒介

契約形態：定期借家

情報公開日：2026年04月17日