

# ガーデニール砧レジデンス

## 物件間取



## 物件外観



## 現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。

種別	マンション
間取	2LDK
賃貸条件	26万円 / 管理費等 なし
賃貸条件	敷金1ヶ月 / 礼金2ヶ月

所在地	東京都世田谷区砧2丁目	
学区	山野小学校 / 桜丘中学校	
建物	築年数	2008年2月 (築18年)
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)
	専有面積	63.6㎡ (19.21坪)
	所在階	9階 / 10階建
駐車場	無	

設備	エレベータ・ゴミ集積場・バイク置場・敷地内ごみ置場・常時ゴミ出し可能・フロントサービス・バルコニー・CSアンテナ・インターネット対応・オートロック・管理人あり・モニター付オートロック・管理人日勤・フローリング・冷暖房・床暖房・洗濯機置場(室内)・システムキッチン・グリル付・追い焚き・浴室換気乾燥機・バス(なし)・バス・トイレ別・室内洗濯置場・独立洗面台・宅配ボックス
----	--

- 日当たり良好
- スーパー近く
- コンビニ近く
- エアコン付
- ペット相談可
- 海が近い
- ネット付
- 駐車場付き

周辺施設	都市型保育園ポポラー 東京世田谷砦園 142m 山野小学校 桜丘中学校 1534m 東京都立千歳丘 高等学校 1339m スー パー 204m コンビニ 127m
損害保険	レジデントアシスタ ント
他費用	■初期費用 鍵交換 費 33,000円 仲介手数 料：賃料1ヶ月分+消 費税 ■月額費用 口座振替 事務手数料 220円



株式会社ジェイサポート  
アバマンショップ 祖師ヶ谷大蔵店

東京都知事(1)第1090008号

株式会社ジェイサポート

〒157-0073 東京都世田谷区砦八丁目8番22号  
PAL祖師谷1階

TEL：03-6411-0490

FAX：03-6411-0491

E-Mail：info@j-suppo.net

取引態様：媒介

契約形態：定期借家

情報公開日：2026年05月25日