

# PEAR PARK 4

## 物件間取



日当り良好



スーパー近く



コンビニ近く



エアコン付



ペット相談可



海が近い



ネット付



駐車場付き

## 物件外観

### 現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は  
現況を優先します。

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 種別   | マンション                          |
| 間取   | 1LDK                           |
| 賃貸条件 | 11.5万円 / 管理費等 なし<br>なし / 礼金2ヶ月 |

|     |                         |                |
|-----|-------------------------|----------------|
| 所在地 | 神奈川県川崎市多摩区登戸            |                |
| 学区  | 川崎市立中野島小学校 / 川崎市立中野島中学校 |                |
| 建物  | 築年数                     | 2020年11月（築5年）  |
|     | 構造                      | 鉄骨造            |
|     | 専有面積                    | 44.22㎡（13.35坪） |
|     | 所在階                     | 3階 / 4階建       |
|     | 駐車場                     | 無              |

|      |                                                                                                                                                                                                |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設備   | 都市ガス・エレベータ・駐輪場・角部屋・バルコニー・CSアンテナ・BSアンテナ・インターネット対応・インターネット月額利用料無料・オートロック・冷暖房・冷房・洗濯機置場（室内）・システムキッチン・ガスキッチン・コンロ2口以上・追い焚き・浴室換気乾燥機・温水洗浄暖房便座・トイレ・室内洗濯置場・独立洗面台・シャンプードレッサー・ウォークインクローゼット・宅配ボックス・TVインターホン |
| 周辺施設 | 子育て支援W. C oキャッチ 669m 川崎市立中野島小学校 川崎市立中野島中学校 942m カリタス女子中学高等学校 602m スーパー 86m コンビニ 79m                                                                                                            |
| 損害保険 | エポスカード<br>22,000 円                                                                                                                                                                             |
| 他費用  | ■ 初期費用 鍵交換代 29,700円 仲介手数料：賃料 1 ヶ月分＋消費税<br>■ 月額費用 町会費＋すまいサポート 1,250円                                                                                                                            |



株式会社ジェイサポート  
アパマンショップ 祖師ヶ谷大蔵店

東京都知事(1)第1090008号

株式会社ジェイサポート

〒157-0073 東京都世田谷区砧八丁目8番22号  
PAL祖師谷1階

TEL：03-6411-0490

FAX：03-6411-0491

E-Mail：info@j-suppo.net

取引態様：媒介

契約形態：普通借家

情報公開日：2026年05月25日