

# フェニックスコート砧

## 物件間取



日当たり良好



スーパー近く



コンビニ近く



エアコン付



ペット相談可



海が近い



ネット付



駐車場付き

## 物件外観

### 現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。

種別	マンション
間取	1R
賃貸条件	11.3万円 / 管理費等 5,000円 敷金1ヶ月 / なし

所在地	東京都世田谷区砧2丁目	
学区	山野小学校 / 目黒星美学園中学校	
建物	築年数	1991年3月1日 (築35年)
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)
	専有面積	40.15㎡ (12.12坪)
	所在階	3階 / 4階建
駐車場	敷地内あり (27,500円)	

設備	閑静な住宅街・エレベータ・ゴミ集積場・駐輪場・敷地内ごみ置場・角部屋・耐震構造・インターネット対応・地デジ対応・光ファイバー・オートロック・モニター付オートロック・フローリング・冷暖房・洗濯機置場 (室内)・全居室フローリング・システムキッチン・ガスキッチン・コンロ2口以上・独立型キッチン・給湯(ガス)・シャワー・脱衣所・バス (専用)・バス・トイレ別・トイレ・トイレ (専用)・室内洗濯置場・独立洗面台・シャンプードレッサー・洗面化粧台・排水 (下水) ※洗面所にドア・シューズボックス・クローゼット・押入・収納スペース・玄関収納・郵便受け・TVインターホン
周辺施設	大蔵 522m 山野小学校 目黒星美学園中学校 1239m 千歳丘高等学校 1173m スーパー 611m コンビニ 106m
損害保険	22,000円
他費用	■初期費用 鍵交換 24,200円(税込) 24時間サポート 16,500円(税込) 仲介手数料: 賃料1ヶ月分+消費税 ■月額費用 -



株式会社ジェイサポート  
アバマンショップ 祖師ヶ谷大蔵店

東京都知事(1)第1090008号

株式会社ジェイサポート

〒157-0073 東京都世田谷区砧八丁目8番22号  
PAL祖師ヶ谷1階

TEL：03-6411-0490

FAX：03-6411-0491

E-Mail：info@j-suppo.net

取引態様：媒介

契約形態：普通借家

情報公開日：2025年06月12日