

# クラティア世田谷砦

## 物件間取

## 物件外観



## 現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。

種別	マンション
間取	2LDK
賃貸条件	23.3万円 / 管理費等 18,000円 敷金1ヶ月 / なし

所在地	東京都世田谷区砦4丁目	
学区	山野小学校 / 用賀中学校	
建物	築年数	2024年9月 (築1年)
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)
	専有面積	62.2㎡ (18.79坪)
	所在階	3階 / 4階建
	駐車場	無

設備	日当たり良好・閑静な住宅街・通風良好・眺望良好・都市ガス・2面採光・エレベータ・ゴミ集積場・ゴミ回収サービス・角部屋・バルコニー・24時間換気システム・オートロック・ディンプルキー・火災警報器 (報知機) ・モニタ付オートロック・冷暖房・冷房・暖房・照明器具・エアコン2台・洗濯機置場 (室内) ・全居室フローリング・室内物干機・出窓・システムキッチン・ガスコンロ設置可・コンロ2口以上・ガスコンロ対応・コンロ3口以上・グリル付・L字型キッチン・追い焚き・シャワー・浴室換気乾燥機・脱衣所・バス (専用) ・バス・トイレ別・温水洗浄暖房便座・トイレ・トイレ (専用) ・室内洗濯置場・独立洗面台・洗面化粧台・排水 (下水) ※・三面鏡付洗面化粧台・シューズボックス・押入・物置・収納スペース・玄関収納・ウォークインクローゼット2
周辺施設	太陽の子世田谷きぬた保育園 437m 山野小学校 用賀中学校 1690m 目黒星美学園中学高等学校 1016m スーパー 422m コンビニ 441m
損害保険	23,000円

他費用	■初期費用	- 仲介手数料：賃料1ヶ月分+消費税
	■月額費用	-



株式会社ジェイサポート  
アバマンショップ 祖師ヶ谷大蔵店

東京都知事(1)第1090008号

株式会社ジェイサポート

〒157-0073 東京都世田谷区砧八丁目8番22号  
PAL祖師ヶ谷1階

TEL：03-6411-0490

FAX：03-6411-0491

E-Mail：info@j-suppo.net

取引態様：媒介

契約形態：普通借家

情報公開日：2025年04月05日