

# クーラムコート

## 物件間取



## 物件外観

### 現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。

種別	マンション
間取	2LDK
賃貸条件	16.2万円 / 管理費等 8,000円 敷金1ヶ月 / なし

所在地	東京都世田谷区祖師谷5丁目	
学区	祖師谷小学校 / 千歳中学校	
建物	築年数	1996年12月 (築29年)
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)
	専有面積	61.75㎡ (18.65坪)
	所在階	2階 / 3階建
	駐車場	無

設備	日当たり良好・閑静な住宅街・通風良好・眺望良好・駅まで平坦・平坦地・都市ガス・ゴミ集積場・駐輪場・敷地内ごみ置場・角部屋・バルコニー・耐震構造・耐火構造・CATV・インターネット対応・地デジ対応・BS・CS・防犯カメラ・24時間緊急対応・ディンプルキー・火災警報器 (報知機)・ダブルロックキー・管理人巡回・フローリング・冷暖房・洗濯機置場 (室内)・システムキッチン・ガスキッチン・対面キッチン・コンロ3口以上・グリル付・給湯(ガス)・追い焚き・シャワー・脱衣所・バス (専用)・バス・トイレ別・温水洗浄暖房便座・トイレ・トイレ (専用)・室内洗濯置場・独立洗面台・シャンプードレッサー・洗面化粧台・排水 (下水) ※洗面所にドア・シューズボックス・クローゼット・押入・物置・収納スペース・玄関収納・郵便受け・インターホン
周辺施設	砦 390m 祖師谷小学校 千歳中学校 892m 成城学園高等学校 695m スーパー 290m コンビニ 272m
損害保険	

他費用	■初期費用 鍵交換代 22,000円(税込) 契約事務手数料 8,800円(税込) 仲介手数料：賃料1ヶ月分+消費税 ■月額費用 -
-----	--



株式会社ジェイサポート  
アバマンショップ 祖師ヶ谷大蔵店

東京都知事(1)第1090008号

株式会社ジェイサポート

〒157-0073 東京都世田谷区砧八丁目8番22号  
PAL祖師谷1階

TEL：03-6411-0490

FAX：03-6411-0491

E-Mail：info@j-suppo.net

取引態様：媒介

契約形態：普通借家

情報公開日：2025年04月19日